

第一章 合同协议书

发包人（全称）：鹿邑县中医院

承包人（全称）：河南新世界建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就谷
阳街道综合养老服务中心改造项目工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：谷阳街道综合养老服务中心改造项目。

2. 工程地点：鹿邑县。

3. 资金来源：财政资金。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

4. 工程内容：

该项目占地 5200 平方米，约 7.8 亩，现状总建筑面积为
3400 平方米。本次改造项目包括装修工程、外立面改造工程、景观
绿化工程、防水工程、拆除、垃圾清 运土方工程、电梯 及紧急消防
通道（消防楼梯）等清单包含的全部内容。

5. 工程承包范围：

本项目工程的施工，按施工图设计内容（最终以工程量清单为
准）。

6. 项目总投资：约 798.35 万元

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

建安工程费：经财政评审后建安工程费的 97%

2. 合同价格形式：费率合同

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价施工总承包。

五、项目经理

承包人项目经理：刘泽昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 谈判响应书及谈判报价一览表（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 鹿邑县中医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李荣勇

组织机构代码：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91411628MA3X914Y8C

地 址：

地 址：河南省郸城县丁老家社区办公楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：477150

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行商水支行

账 号：41050170640800000186